様式３

**地下鉄駅バスターミナル用地の有効活用に関するサウンディング調査**

**提案シート**

|  |  |
| --- | --- |
| 代表法人名 |  |
| 代表法人所在地 |  |
| 構成法人名（グループの場合） |  |
|  |
|  |
| 代表法人担当者連絡先 | 法人名 |  | 部署・職名 |  |
| 氏　名 |  | 電話番号 |  |
| E-mail |  |

下記の項目にチェックを入れ、その内容や理由について、記載してください。

なお、回答が難しい項目については空欄でも構いません。

記載欄は必要に応じて、改行等を行ってください。

「提案する」とした項目については、本様式によらないもしくは別途補足資料の提出が可能です。

規格・枚数等の条件は特に定めません。

(1) 平成２８年度調査におけるバスターミナル開発の４条件への意見

|  |
| --- |
| [ ] 提案する　　[ ] 提案しない |

（２）　バスターミナル上部空間を活用する開発に合わせてバスターミナル機能を改修することによって交通局が得られる利点に関する意見

|  |
| --- |
| [ ] 提案する　　[ ] 提案しない |

（３）　地下鉄駅と接続するバスターミナル用地を開発することによって開発事業者及び近隣住民が得られる利点に関する意見

|  |
| --- |
| [ ] 提案する　　[ ] 提案しない |

（４）　１階にバスターミナル機能を確保しながら、バスターミナル上部空間にビルを建設することの課題と課題解決策に関する意見

|  |
| --- |
| [ ] 提案する　　[ ] 提案しない |

（５）　用地内に地下鉄駅構造物や地下鉄駅出入口階段等があることによる、バスターミナル上部空間にビルを建設することの課題と課題解決策に関する意見

|  |
| --- |
| [ ] 提案する　　[ ] 提案しない |

（６）　敷地制限(高さ制限や日影規制等)の影響を踏まえた開発規模と事業採算性に関する意見

|  |
| --- |
| [ ] 提案する　　[ ] 提案しない |

（７）　用地貸付による事業化の課題に関する意見

|  |
| --- |
| [ ] 提案する　　[ ] 提案しない |

（８）　貸付以外の用地の権利関係に関する意見

|  |
| --- |
| [ ] 提案する　　[ ] 提案しない |

（９）　工事期間中のバス回送費用等の負担感と軽減策に関する意見

|  |
| --- |
| [ ] 提案する　　[ ] 提案しない |

（10）　その他

|  |
| --- |
| [ ] 提案する　　[ ] 提案しない |